

Avviso nel sito web TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:254831-2011:TEXT:IT:HTML>

**I-Catania: Servizi di pulizia di edifici  
2011/S 153-254831**

**BANDO DI GARA – SETTORI SPECIALI**

**Servizi**

**SEZIONE I: ENTE AGGIUDICATORE**

**I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO**

SAC - società aeroporto Catania SpA  
via Fontanarossa  
All'attenzione dott. Francesco D'Amico  
95121 Catania  
ITALIA

Telefono +39 0957239310

Posta elettronica: [f.damico@aeroporto.catania.it](mailto:f.damico@aeroporto.catania.it)

Fax +39 0957239228

**Indirizzo(i) internet**

Ente aggiudicatore <http://www.aeroporto.catania.it>

**Ulteriori informazioni sono disponibili presso:** I punti di contatto sopra indicati

**Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso:** I punti di contatto sopra indicati

**Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a:** I punti di contatto sopra indicati

**I.2) PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ DELL'ENTE AGGIUDICATORE**

Attività connesse agli aeroporti

**SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**

**II.1) DESCRIZIONE**

**II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'ente aggiudicatore**

Appalto per le pulizie dell'aerostazione passeggeri e delle aree esterne dell'aeroporto di Catania e movimentazione carrelli portabagagli.

**II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione dei servizi**

Servizi

Categoria di servizi: N. 14

Codice NUTS ITG17

**II.1.3) Il bando riguarda**

un appalto pubblico

**II.1.4) Informazioni relative all'accordo quadro**

**II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti**

Pulizia locali aerostazione e aree land side, uffici amministrativi, aree parcheggi, raccolta rifiuti compresa la raccolta, manutenzione e il riordino dei carrelli.

**II.1.6) CPV (vocabolario comune per gli appalti)**

90911200

II.1.7) **L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**  
No

II.1.8) **Divisione in lotti**  
No

II.1.9) **Ammissibilità di varianti**  
No

II.2) **QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO**

II.2.1) **Quantitativo o entità totale**  
valore stimato, IVA esclusa 7 200 000,00 EUR

II.2.2) **Opzioni**  
No

II.3) **DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE**  
Periodo in mesi: 36 (dall'aggiudicazione dell'appalto)

### **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

III.1) **CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO**

III.1.1) **Cauzioni e garanzie richieste**

Ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. n. 163/06 l'offerta dei concorrenti deve essere corredata, a pena di esclusione, da una cauzione o fideiussione provvisoria, pari al 2 % importo a base d'asta.

Tale cauzione dovrà essere costituita in una delle seguenti forme:

A - versamento in contanti o titolo del debito pubblico garantito dallo Stato presso Unicredit SpA filiale F.OP.

Sicilia, corso Sicilia, 8, 95131 Catania, ITALIA.

IBAN IT 67 Z 02008 16952 000500021395;

B - da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1.9.1993, n. 385, che svolge in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzato dal ministero dell'Economia e delle finanze.

La cauzione dovrà avere validità per almeno 180 giorni dalla data ultima fissata per la ricezione delle offerte.

In entrambi i casi dovrà essere prodotta, a pena di esclusione, una dichiarazione di un istituto bancario o di un intermediario finanziario autorizzato o di una compagnia di assicurazione, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto da parte dell'offerente, la polizza o la fideiussione definitiva di cui allo schema di contratto.

Ai sensi del comma 7 dell'art. 40 del D.Lgs. 163/06, le imprese alle quali sia stata rilasciata da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, usufruiscono del beneficio per il quale la cauzione provvisoria e la garanzia fideiussoria definitiva sono ridotte del 50 per cento. Per fruire di tale beneficio, il concorrente dovrà documentare, in sede di offerta, il possesso del requisito nei modi prescritti dalle norme vigenti.

L'aggiudicatario dovrà, inoltre, produrre le coperture assicurative indicate all'art. 13 dello schema di contratto.

Tutte le cauzioni dovranno essere incondizionate, prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la loro operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante, con rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, C.C.

III.1.2) **Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia**

L'appalto è finanziato con fondi della stazione appaltante. La contabilizzazione delle prestazioni sarà effettuata con le modalità indicate all'art. 5 dello schema di contratto. I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore

saranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate.

**III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario**

Sono ammessi alla gara i soggetti di cui all'art. 34 D.Lgs. 163/06 e s.m. oppure da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37, comma 8, D.Lgs. 163/06 e s.m.

In ogni caso il R.I. dovrà coprire i requisiti tecnico-organizzativi ed economico-finanziari globalmente richiesti e ciascun associato dovrà essere qualificato per il servizio che è chiamato ad eseguire; al predetto fine, secondo quanto specificato nel disciplinare di gara, ciascun partecipante dovrà essere designato all'esecuzione di una porzione del servizio distintamente individuabile, qualitativamente e quantitativamente, secondo le tipologie di intervento descritte nell'allegato 2 ai documenti di gara.; il partecipante designato dovrà essere in possesso della qualifica richiesta per l'esecuzione del servizio per cui è designato.

**III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto**

No

**III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

**III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: — Iscrizione alla CCIAA alla fascia di classificazione del volume d'affari lettera G o superiore, ai sensi dell'art. 3 del D.M. 274/97 e s.m.,  
— Per le società cooperative, iscrizione all'Albo nazionale delle società cooperative,  
— Insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/06 e s.m.,  
— Inesistenza dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14, della legge n. 383/2001 e s.m.,  
— insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 34, comma 2, del D.Lgs. 163/06,  
— non contemporanea partecipazione alla gara come autonomo concorrente e come associato o consorziato, e non essere consorziato in più consorzi stabili, ai sensi dell'articolo 36 comma 5 del D.Lgs. 163/06, né di essere impresa ausiliaria per altra impresa concorrente ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 163/06.  
Si veda anche il punto C.1. del disciplinare di gara.

**III.2.2) Capacità economica e finanziaria**

Dichiarazioni bancarie di uno o più istituti di credito comprovanti l'affidabilità, con mezzi propri o altrui, dell'offerente fino alla concorrenza di 2 000 000,00 EUR.

**III.2.3) Capacità tecnica**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti Elenco dei servizi effettuati negli ultimi 3 esercizi antecedenti la pubblicazione del presente bando con il relativo importo. Da tale elenco dovrà risultare che l'impresa ha effettuato nel triennio almeno un unico servizio per un singolo committente reso in una o più strutture immobiliari aperte al pubblico h. 24 di importo non inferiore a 2 000 000,00 EUR annui.

In caso di associazione di imprenditori il requisito di cui all'art. 3 del D.M. 274/97 dovrà essere posseduto e comprovato dalla mandataria nella misura minima del 50 % (fascia F) fatta salva la integrale soddisfazione del requisito stesso; e dalle mandanti nella misura minima del 20 % (fascia E). In ogni caso la fascia di qualificazione del volume di affari (posseduta complessivamente dalle imprese associate) dovrà essere almeno pari a quella richiesta globalmente (fascia G).

Ciascuno dei requisiti di cui ai punti III.2.2) e III.2.3.) dovranno essere posseduti dalla mandataria almeno per il 60 %; la restante quota di ciascuno dei suddetti requisiti dovrà essere posseduto cumulativamente dalle mandanti o dagli associati ognuno almeno nella misura del 20 % di ciascun requisito globale.

In caso di avvalimento si applica quanto prescritto dall'art. 49 del D.Lgs. 163/06. Il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria.

Con riferimento alle imprese stabilite negli altri Stati aderenti all'Unione europea, nonché a quelle stabilite nei Paesi firmatari dell'accordo sugli appalti pubblici che figura nell'allegato 4 dell'accordo che istituisce l'Organizzazione mondiale del commercio, o in Paesi che, in base ad altre norme di diritto internazionale, o in base ad accordi bilaterali siglati con l'Unione europea o con l'Italia consentano la partecipazione ad appalti pubblici a condizioni di reciprocità, le imprese suddette si qualificano alla singola gara producendo documentazione conforme alle normative vigenti nei rispettivi Paesi, idonea a dimostrare il possesso di tutti i requisiti prescritti per la qualificazione e la partecipazione delle imprese italiane alle gare.

III.2.4) **Appalti riservati**

No

III.3) **CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI SERVIZI**

III.3.1) **La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione**

Sì

Vedi punto III.2.1).

III.3.2) **Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio**

Sì

**SEZIONE IV: PROCEDURA**

IV.1) **TIPO DI PROCEDURA**

IV.1.1) **Tipo di procedura**

Aperta

IV.2) **CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

IV.2.1) **Criteri di aggiudicazione**

Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati di seguito

1. Prezzo. Ponderazione 40
2. Sistema organizzativo del servizio. Ponderazione 30
3. Reperibilità e sistema interno di verifica. Ponderazione 6
4. Strumenti attrezzature e prodotti utilizzati. Ponderazione 14
5. Certificazioni aziendali possedute. Ponderazione 10

IV.2.2) **Ricorso ad un'asta elettronica**

No

IV.3) **INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

IV.3.1) **Numero di riferimento attribuito al dossier dall'ente aggiudicatore**

IV.3.2) **Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto**

No

IV.3.3) **Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare**

Documenti a pagamento No

IV.3.4) **Termine per il ricevimento delle offerte e delle domande di partecipazione**

3.10.2011 - 12:00

IV.3.5) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione**

italiano.

IV.3.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

Periodo in giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

**IV.3.7) Modalità di apertura delle offerte**

Data: 4.10.2011 - 10:00

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte Sì

I legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

**SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

**VI.1) TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO**

No

**VI.2) APPALTI CONNESSI AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI**

No

**VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI**

— Il contratto avrà durata di mesi trentasei decorrenti dalla data di avvio del servizio, con possibilità di proroga fino a un massimo di anni 1, alle condizioni di cui all'art. 3 dello schema di contratto,

— La presente procedura è regolata dal decreto legislativo 163/06 e dal D.P.R. 207/2010,

— L'aggiudicazione avverrà con il criterio della offerta economicamente più vantaggiosa, determinata ai sensi dell'art. 83, comma 3, del D.Lgs. 163/06,

— Si procederà alla verifica della congruità delle offerte con le modalità previste dall'art. 86 ss. del D.Lgs. 163/06.

Per la formulazione e la presentazione dell'offerta economica e per la valutazione della congruità vedasi il disciplinare di gara.

— È obbligatoria l'effettuazione di uno specifico sopralluogo, da eseguirsi secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara. La richiesta di sopralluogo dovrà pervenire al RUP entro il termine di giorni quindici antecedenti la data di scadenza della presentazione delle offerte,

— Gli offerenti dovranno produrre all'atto dell'offerta l'originale della ricevuta attestante il versamento della somma di 200,00 EUR (euro duecento/00) dovuta a titolo di contribuzione ai sensi dell'art. 1 della L. 266/05. Per l'effettuazione del pagamento nella causale dovrà essere indicato il codice identificativo gara – CIG31272017E5. A comprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare all'offerta la ricevuta in originale del versamento ovvero fotocopia dello stesso corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità,

— Ai sensi dell'art. 81, comma 3, del D.Lgs. 163/06, la Stazione Appaltante si riserva, anche in presenza di una sola offerta valida, di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta sia ritenuta congrua e conveniente,

— La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di interrompere, annullare e/o revocare la gara in qualsivoglia momento, e comunque, di non procedere all'aggiudicazione definitiva e di non aggiudicare e/o non stipulare il contratto senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni, indennità o compensi di qualsiasi tipo, nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 C.C.,

— Non sono ammesse offerte parziali, indeterminate, plurime, condizionate, in aumento,

— Ferme restando le vigenti disposizioni in materia di subappalto, la quota parte subappaltabile è definita nella misura massima del 30 %.

Foro competente Catania.

— Ai fini della tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali, si veda quanto indicato al punto N del disciplinare,

— Il presente bando di gara verrà pubblicato anche sul sito [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it) e sul sito [www.aeroporto.catania.it](http://www.aeroporto.catania.it).

La documentazione potrà essere visionata e acquisita all'indirizzo di cui al punto I.1) dalle ore 8:30 alle ore 12:30 di tutti i giorni lavorativi, escluso il sabato. La documentazione sarà consegnata entro due giorni successivi alla ricezione delle richieste formulate per iscritto.

**VI.4) PROCEDURE DI RICORSO**

**VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Tribunale amministrativo per la Sicilia sezione staccata di Catania  
via Milano  
95100 Catania  
ITALIA

**Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

Autorità di vigilanza per i contratti pubblici di lavori servizi e forniture  
via di Ripetta  
00100 Roma  
ITALIA

**VI.4.2) Presentazione di ricorso**

Informazioni precise sui termini di presentazione del ricorso: Al TAR Sicilia, sez. Catania (L. 1034/71) via Milano, 95100 Catania, ITALIA entro il termine di giorni 30 decorrenti dalla pubblicazione del presente bando, ai sensi dell'art. 66 comma 8 del D.Lgs. 163/2006, sulla Gazzetta ufficiale della Repubblica italiana.

**VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso**

Tribunale amministrativo regionale per la Sicilia sezione staccata di Catania  
via Milano  
95100 Catania  
ITALIA

**VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO:**

8.8.2011